

مؤشرات

منصة ألكترونيه أقتصاديه

التقرير الفني الأسبوعي

السوق المالي الإماراتي

بتاريخ ٢٩ يونيو ٢٠١٨

سوق دبي المالي

سعر الأغلاق

2821

متوسط الأجل

قصير الأجل

الإتجاه

المتوسطات المتحركة

القيمة: 2974

متوسط ٢٠ يوم

القيمة: 2972

متوسط ٥٠ يوم

القيمة: 3081

متوسط ١٠٠ يوم

المؤشرات الفنية

الحاله: تشبع بيع

القوه النسبيه (RSI)



الحاله: تقاطع سلبي

الماكد (MACD)



جدول الدعم والمقاومه

2630

دعم 2

2770

دعم 1

2805

الأرتكاز

2870

مقاومه 1

2975

مقاومه 2

أنهى مؤشر سوق دبي تعاملات الربع الثاني على تراجع بفعل زيادة العمليات البيعية، بعد اندلاع أزمة أبراج واعتزامها التصفية والتي قلبت الموازين في يونيو رغم وجود قرارات حكومية لتحفيز القطاعات الاقتصادية المختلفة، وتراجع المؤشر العام 9٪، خاسراً 287.53 نقطة، هبط بها إلى 2821 مستوى نقطة. وتراجع قطاع العقارات 15.48٪، مع هبوط سهم دريك آند سكل 56.47٪ بالغاً 0.73 درهم بعد وقوع أزمة كبيرة بشأن تحقيقات مع مجلس الإدارة السابق وعدم تبرير حقيقي لتهاوي أسعاره خلال الجلسات الأخيرة. وتراجع قطاع الاستثمار 8.73٪ مع انخفاض سهم سوق دبي المالي 7.21٪، ودبي للاستثمار 9.09٪، ونزل قطاع البنوك 1.03٪، وانخفضت أحجام التداول في تلك الفترة إلى 6.85 مليار سهم مقابل 9.07 مليار سهم، وتراجعت السيولة إلى 10.7 مليار درهم مقابل 16.0 مليار درهم في الربع السابق. وعن الأداء الشهري للمؤشر العام لسوق دبي المالي، فقد انخفض المؤشر للشهر الخامس على التوالي، خاسراً نحو 143.13 نقطة متراجعا بنحو 4.83٪.

على المدى القصير: بعد كسر مستويات 2870 نقطة والتي مثلت أقوى مستويات الدوم للمؤشر وأيضاً مستوى تصحيح هام لفيبوناتشي، أصبح السيناريو السلبي يتجدد باستمرار الهبوط نظراً لأهمية الإغلاق (يومي-أسبوعي-شهري-ربع سنوي) والذي عزز مزيداً من البيع. نستهدف حالياً مستويات 2770 وهي أولى مستويات الدعم على المدى القصير. أي ارتدادات للمؤشر حالياً قد يتم صدها ورفضها من مستويات 2860-2870 التي تحولت إلى مستويات مقاومة حالياً.

على المدى المتوسط: يلتغي السيناريو الإيجابي الذي ذكرناه منذ شهر أبريل مع الإغلاق الأسبوعي أسفل مستويات 2860 نقطة حيث يستهدف المؤشر حالياً أولى نقاط دعمه على المدى المتوسط عند مستويات 2630 نقطة.

النصيحة: البيع مع كل ارتفاع.

هذا الملف ينطبق عليه حقوق الملكية الفكرية لمنصه مؤشرات الاقتصادية ©

الإتحاد العقارية

سعر الإغلاق 0.787 ↑

متوسط الأجل ↓ قصير الأجل ↓

الاتجاه

المتوسطات المتحركة

متوسط 20 يوم ↑ القيمة: 0.782

متوسط 50 يوم ↓ القيمة: 0.803

متوسط 100 يوم ↓ القيمة: 0.842

المؤشرات الفنية

القوة النسبية (RSI) الحالة: حيادي ↔

الماكد (MACD) الحالة: تقاطع سلبي ↓

جدول الدعم والمقاومة

مقاومه 2 0.84 مقاومه 1 0.80 الأرتكاز 0.76 دعم 1 0.72 دعم 2 0.62

بعد كسر سهم الاتحاد العقارية للاتجاه الصاعد طويل الأجل، احتدى السهم بمستويات 80 فلس التي صمدت كمستوى دعم للسهم على مدار 8 أسابيع ليقرر البائعون كسرها بقوة بضغط بيعي مكثف خاصة وبعد أزمة أبراج وخوف المستثمرين من انكشاف بعض الشركات على الصندوق الاستثماري التابع لهم، أيضاً هبوط سهم دريك اند سكل أطلق صفارة "نداء الهامش" الذي أعطي حافزاً سلبياً للمستثمرين لتسييل محافظهم من أسهم أخرى نظراً للخسارة الفادحة التي تكبدوها بالسهم مما هوي بسهم الاتحاد إلى مستويات 66 فلس ليرتد منها بقوة عقب اعلان شركة الاتحاد عن عدم انكشافهم على صندوق أبراج الاستثماري.

على المدى القصير: ارتد السهم من مستويات دعم 0.66 درهم مصحوباً بتشبع بيعي واضح على مؤشرات العزم وأيضاً ارتفاع ملحوظ في أحجام التداول مما عزز استمرار الحركات الشرائية على المدى القصير. حالياً يواجه السهم مستويات المقاومة الرئيسية عند 80 فلس والتي قد تستدعي البائعين مرة أخرى، لذلك يجب مراقبة هذه المستويات وفي حالة تجاوزها، يمكن بناء مراكز شرائية قصيرة الأجل.

على المدى المتوسط: يفضل تماسك السهم بإغلاق أسبوعي أعلى مستويات 73 فلس منعاً من الانزلاق إلى مستويات 62 فلس.

النصيحة: البيع مع كل ارتداد نظراً لاقتراب السهم من مقاومة هامة عند 80 فلس.

بيت التمويل الخليجي

سعر الإغلاق

1.31



الإتجاه

قصير الأجل



متوسط الأجل



المتوسطات المتحركة

متوسط ٢٠ يوم



القيمة: 1.43

متوسط ٥٠ يوم



القيمة: 1.39

متوسط ١٠٠ يوم



القيمة: 1.38

المؤشرات الفنية

القوة النسبية (RSI)

الحاله: تشبع بيع



الماكد (MACD)

الحاله: تقاطع سلبي



جدول الدعم والمقاومه

مقاومه 2

1.41

مقاومه 1

1.32

الأرتكاز

1.27

دعم 1

1.25

دعم 2

1.18

لعبت مستويات 1.30-1.50 دور النطاق العرضي الذي تداول خلاله سهم بيت التمويل منذ بداية العام. الملفت للنظر أن السهم فشل في المحافظة على إغلاق أعلى المتوسطات المتحركة خلال آخر 3 جلسات الأسبوع الماضي مما عزز البيع نتيجة الهبوط الحاد بالسوق. كما نستطيع ان نلاحظ اختفاء كمية كبيرة من السيولة منذ منتصف شهر يونيو مما جعل استمرار الهبوط أكثر سهولة.

على المدى القصير: بعد كسر مستويات دعم 1.41 درهم، شهد السهم تسارع في الهبوط باتجاه مستويات الدعم 1.25 درهم، عد ثبات السهم أعلى مستويات 1.30 درهم قد يعزز الهبوط إلى مستويات 1.25 و 1.18 درهم على المدى القصير. أي ارتدادات قد تكون قصيرة المدى أسفل 1.41 حيث أن اختراق هذه المستويات مجدداً قد يمهّد الطريق لاختراق مستويات مقاومة 1.50 درهم.

على المدى المتوسط: على السهم الحفاظ على الإغلاق أسبوعياً أعلى مستويات 1.30 درهم منعاً من أي إنزلاق إلى مستويات 0.95-1.00 درهم.

النصيحة: البيع مع كل ارتداد طالما نتداول أسفل 1.50 درهم.

سوق أبوظبي المالي

↑ 4560 سعر الأغلاق

↑ متوسط الأجل ↑ قصير الأجل

الإتجاه

المتوسطات المتحركه

متوسط ٢٠ يوم ↓ القيمة : 4609

متوسط ٥٠ يوم ↓ القيمة : 4582

متوسط ١٠٠ يوم ↓ القيمة : 4589

المؤشرات الفنية

القوة النسبيه (RSI) الحالة : حيادي ↔

الماكد (MACD) الحالة : تقاطع سلبي ↓

جدول الدعم والمقاومه

4360 دعم 2 4415 دعم 1 4495 الأرتكاز 4610 مقاومه 1 4715 مقاومه 2

سجل المؤشر العام لسوق أبوظبي المالي خلال الربع الثاني من العام 2018 تراجعاً بنسبة بلغت 0.55%. جدير بالذكر ان المؤشر قد ربح في الربع الأول من العام الجاري نحو 12.5 مليار درهم، أي ان خسائر السوق تركزت معظمها في الربع الثاني، وتراجع بالمؤشر في ثلاثة أشهر قطاع الاتصالات بنسبة 8.5% بفعل هبوط سهم اتصالات المتراجع بنفس النسبة. وفي شهر يونيو شهد سوق أبوظبي المالي انخفاضاً بنسبة 0.98% الى مستوى 4560.03 نقطة ليخسر من خلالها 45.01 نقطة، اما عن أداء سوق أبوظبي خلال النصف الاول من العام الجاري فقد حقق منذ بداية العام ارتفاعاً بنسبة 3.67% رابحاً نحو 161.59 نقطة، وربح رأس المال السوقي نحو 3.6 مليار درهم، ليصل الى 461 مليار درهم، مقابل 457.4 مليار درهم بنهاية 2017.

على المدى القصير: نجحت مستويات 4495 نقطة في إيقاف نزيف المؤشر حيث تمثل مستويات محورية، وارتد منها مصحوباً بتشبع بيع واضح على مؤشرات العزم وارتفاع تدريجي في أحجام التداول مما عزز اختراق مستويات المقاومة عند 4535 نقطة، قد نشهد استمرار للحركة الصاعدة باتجاه مستويات 4610 نقطة. أي تداول أسفل مستويات الدعم المذكورة قد يعزز الداء السلبي باتجاه مستويات 4415 نقطة.

على المدى المتوسط: مازال اتجاه المؤشر ايجابي طالما يتداول أعلى 4240 نقطة ويستهدف 4900 نقطة حيث يتطلع المستثمرون لبناء مراكزهم أعلى هذا المستوى.

النصيحة: الشراء باتجاه مستويات 4610 نقطة.

↑ 2.02 سعر الأغلاق

الدار العقارية

↓ متوسط الأجل

↓ قصير الأجل

الإتجاه

المتوسطات المتحركه

القيمة: 2.05

متوسط ٢٠ يوم ↓

القيمة: 2.07

متوسط ٥٠ يوم ↓

القيمة: 2.12

متوسط ١٠٠ يوم ↓

المؤشرات الفنية

الحاله: حيادي ↔

القوه النسبيه (RSI)

الحاله: تقاطع سلبي ↓

الماكد (MACD)

جدول الدعم والمقاومه

1.89

دعم 2

1.95

دعم 1

2.00

الأرتكاز

2.15

مقاومه 1

2.20

مقاومه 2

شهد سهم الدار العقارية حركة تداول عرضي والتي خيمت على معظم أسهم القطاع العقاري منذ أبريل الماضي بين مستويات 2.00-2.15 درهم ليضع المستثمرين في حالة ترقب للسهم واستغلال النطاق العرضي في المضاربات السريعة لتحقيق هامش ربح طفيف. يتداول السهم حالياً أسفل جميع المتوسطات المتحركة مما يعطي صورة سلبية وضعيفة للسهم حتى الآن.

على المدى القصير: نلاحظ ارتداد السهم دائماً من دعم خط اتجاه هابط كما هو موضح بالرسم مدعوماً بالنطاق الأفقي الذي يتداول به السهم مما قد يعزز ارتداد السهم من هذه المناطق على المدى القصير إلى مستويات 2.15-2.20 درهم.

على المدى المتوسط: يجب أن يحافظ السهم على إغلاق أسبوعي أعلى مستويات 2.00 درهم منعاً من الإنزلاق إلى مستويات 1.89 درهم، مستويات 2.10 درهم تعتبر مقاومة أسبوعية.

النصيحة: تداول النطاق العرضي بين 2.00-2.15 درهم حتى يتغير الاتجاه.

↓ 0.60 سعر الأغلاق

إشراق العقارية

↓ متوسط الأجل

↓ قصير الأجل

الإتجاه

المتوسطات المتحركة

القيمة : 0.69

متوسط ٢٠ يوم ↓

القيمة : 0.71

متوسط ٥٠ يوم ↓

القيمة : 0.72

متوسط ١٠٠ يوم ↓

المؤشرات الفنية

الحاله : تشبع بيع ↑

القوه النسبيه (RSI)

الحاله : تقاطع سلبي ↓

الماكد (MACD)

جدول الدعم والمقاومه

0.51

دعم 2

0.56

دعم 1

0.58

الأرتكاز

0.67

مقاومه 1

0.72

مقاومه 2

جرى تداول سهم إشراق العقارية في نطاق عرضي بين مستويات 0.80 – 0.68 درهم منذ نوفمبر 2017 ليقرر الخروج منها أخيراً خلال شهر يونيو، وكما نلاحظ بأن كسر مستويات دعم النطاق عند 68 فلس أطلق شرارة بيع ضخمة للسهم ليهبط هذا الأسبوع 12% ويعزز التداول السلبي للسهم بالابتعاد عن متوسطاته المتحركة التي تتراوح بين 0.69-0.72 درهم.

على المدى القصير: تتضح سلبية السهم في البقاء أسفل 68 فلس، الذي قد تحد من أي ارتدادات قادمة على المدى القصير، استمرار التداول أسفل 68 فلس يعزز الوصول إلى مستويات 0.56 و 0.51 درهم. فقط العودة أعلى مستويات 68 فلس والحفاظ علسها بشكل يومي قد يحيد النظرة السلبية مؤقتاً وقد يشجع العمليات الشرائية من جديد.

على المدى المتوسط: السهم مازال يعتبر سلبي أسفل 68 فلس بإغلاق أسبوعي وقد يستهدف مستويات 0.51 – 0.41 درهم.

النصيحة: البيع مع كل ارتداد طالما نتداول أسفل 0.68.

النفط (خام برنت)

سعر الأغلاق 78.30 ↑

متوسط الأجل ↑ قصير الأجل ↑

الإتجاه

المتوسطات المتحركة

متوسط ٢٠ يوم ↑ القيمة: 76.21

متوسط ٥٠ يوم ↑ القيمة: 75.78

متوسط ١٠٠ يوم ↑ القيمة: 71.86

المؤشرات الفنية

القوة النسبية (RSI) الحالة: حيادي ↔

الماكد (MACD) الحالة: تقاطع سلبي ↓

جدول الدعم والمقاومة

مقاومه 2 82 مقاومه 1 80.00 الأرتكاز 78.10 دعم 1 75.00 دعم 2 72.00

ارتفعت أسعار النفط بسبب انقطاع إمدادات النفط الكندية بسبب وجود بعض المشكلات والتي أثرت على مستويات الإنتاج بأكبر منشآت الرمل النفطية الكندية ، ساهمت أيضاً المخاوف بشأن الصراع في ليبيا في دعم أسعار النفط وبخاصة بعد سيطرة قوات اللواء خليفة حفتر على موانئ نفطية في شرق البلاد، بالإضافة إلى مطالبة الولايات المتحدة الأمريكية للدول بضرورة التوقف عن شراء النفط الإيراني قبل نوفمبر المقبل.

على المدى القصير: مازال النفط يسير بقناته الصاعدة ويقترب الآن من مقاومة القناة عند مستويات 80-81 دولار والتي قد نشهد منها بعض حركات جنى الأرباح، بشكل عام يعتبر الأداء إيجابياً أعلى مستويات 73 دولار على المدى القصير.

على المدى المتوسط: يقترب النفط من مقاومة هامة على المدى المتوسط عند 82 دولار والتي تمثل مستوى تصحيح فيبوناتشي 61.8٪، لذلك يجب مراقبة ه1٥ المستويات وأي تراجع منها قد يعزز جنى الأرباح على النفط.

النصيحة: الشراء مع كل انخفاض طالما نتداول أعلى 70 دولار.

تغييرات كبار الملاك في سوق دبي

| ملاحظات | نسبة الملكية | المالك | الشركة |
|------------------------|--------------|---------------------|------------------|
| نقصت الملكية من ٢٨.٥٧% | ٢٣.٥٣% | مصرف عجمان | دريك اند سكل |
| نقصت الملكية من ٥.٩٨% | ٥.٦١% | عادل الحوسنى | دريك اند سكل |
| زادت الملكية من ١٨.٩٧% | ١٩.٣٤% | مصرف عجمان | الخليج للملاحة |
| زادت الملكية من ٩.٠٩% | ٩.٣٣% | ARQ P Notes Bahrain | الاتحاد العقارية |

تغييرات كبار الملاك في سوق أبوظبي

| ملاحظات | نسبة الملكية | المالك | الشركة |
|---------|--------------|--------|--------|
|---------|--------------|--------|--------|

مؤشرات

منصة إلكترونية إقتصادية

للإشتراك فى الخدمات المجانية

أضغظ هنا

للإشتراك فى الخدمات المدفوعة

أضغظ هنا